

# 空き家等情報紹介

管理No.

上-024

物件種別	住宅・土地	契約形態	賃貸・売買	調査日	平成 28 年 6 月 20 日		
■物件情報(住宅)					ホームページ掲載	有	
住所	ナカトサチヨウカミノカエアジロ 中土佐町上ノ加江網代	賃料	33,000	円/月	敷金	200,000	円
		売価	4,500,000	円	礼金	—	円



建築面積	1階	80.08	m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (平屋建)
	2階				
	計	80	m <sup>2</sup>		
建築年	昭和53	年	連絡先	所有者	-
間取り	台所・風呂・洋式トイレ・男性用トイレ・和室4.5畳・和室4.5畳・和室6畳・洋室4.5帖				

## 【間取り】



水道	簡易水道	風呂	有
	-	シャワー付	灯油
トイレ	簡易水洗	下排水	その他
	洋式	( )	( )
洗濯機置き場	有	駐車場	有
	室内		1台
	脱衣所		-
脱衣所	有	庭	有
エアコン	有	ペット	可 売買の場合

## その他の事項

- 賃貸の場合:現状渡し(エアコン使用可、ペット不可)
- 家屋管理が可能な方、2名以上で良識的、几帳面な方、建物を大切に使う方を希望。
- 改修については、事前連絡・費用面は入居者負担。
- 売買の場合:土地代込み【土地面積:168.09m<sup>2</sup>(50.85坪)】
- 平成13年に台所等の床、平成28年に洋室4.5帖・和室6畳のリフォームをしました。
- 上ノ加江地区の中心住宅地にあり、海まで徒歩5分以内に行ける物件です。
- 敷地内に駐車スペースがあり、家の前の道路が舗装されました。
- 近場の学校:上ノ加江小学校・上ノ加江中学校

## 【外観写真】



## 【内観写真】



## 【注意事項】※必ずお読みください。

- 中土佐町では希望者への情報提供を行います。仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。
- 所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。