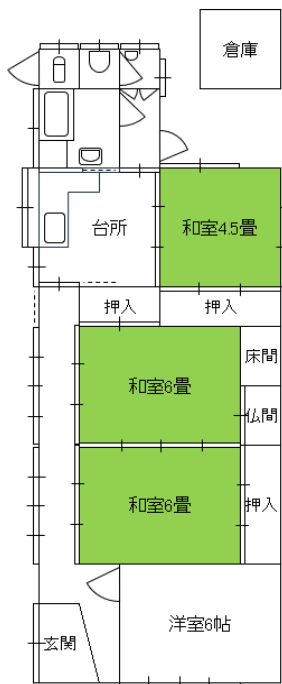


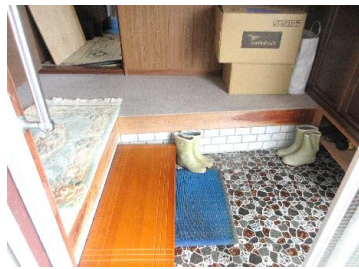
管理No.	第45号
-------	------

物件種別	住宅・土地・倉庫	契約形態	売買	調査日	令和6年1月9日					
■物件情報(住宅)					ホームページ掲載		有			
住所	ナカトサチヨウ ヤ イ ガ コウ 中土佐町矢井賀甲	賃料	—— 円/月		敷金	—— 円				
		売価	150万円(要相談)		礼金	—— 円				
					建築面積	1階 75.32 m ²	建物構造	木造		
						2階 —— m ²		(平屋建)		
					計75.32m ²		建築年	昭和47年	連絡先	その他
								(不動産)		
間取り					台所・風呂・脱衣所・簡易洋式トイレ・和式トイレ・和室4.5畳・和室6畳・和室6畳・洋室6帖・和式トイレ・倉庫					
【間取り】 					水道	簡易水道	風呂	有		
						—		シャワー付		
					トイレ	汲み取り	下排水	その他		
						簡易洋式		()		
					洗濯機置き場	有	駐車場	無		
						室外		0台		
						台所前		—		
脱衣所	無	庭	無							
エアコン	—	ペット	—							
その他の事項										
■土地面積【宅地:132.23㎡(約40坪)】										
■現状引き渡し										
※9月に雨漏りを見つけ業者に依頼しビニールシートを被せて雨の侵入を防ぐ処置をしています。										
※雨漏りに気づくのが早く一部天井のシミと畳一枚の被害で済み、その他の部屋の状態は良いです。										
■荷物整理は4月以降に行う予定です。										
■海まで徒歩4分以内に行ける物件です。										
■津波災害警戒区域になります。										

【 外観写真 】



【 内観写真 】



【注意事項】※必ずお読みください。

●中土佐町では希望者への情報提供を行います、仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。