

移住者及び子育て世帯等  
**住宅改修費補助金活用物件**

管理No. 第42号

物件種別 住宅・土地 契約形態 賃貸 調査日 令和5年12月18日

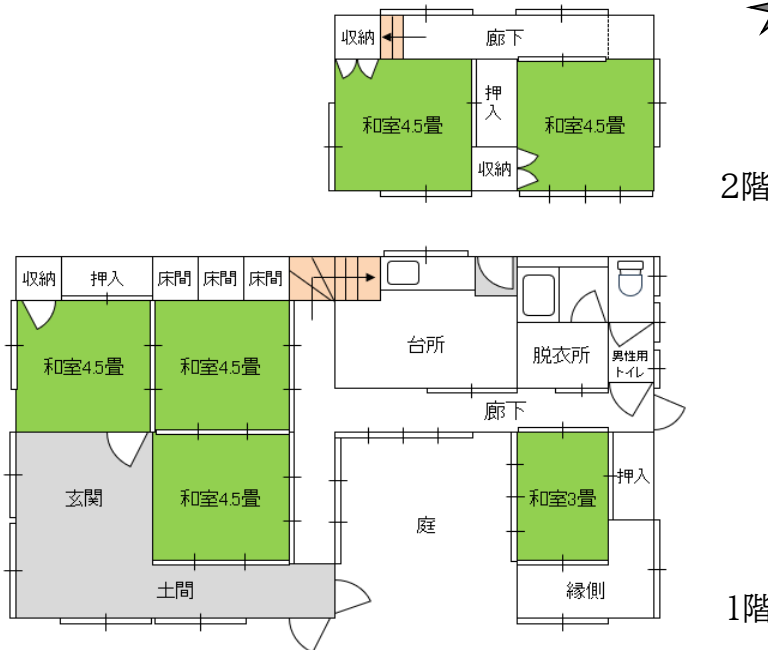
■物件情報(住宅) ホームページ掲載 有  
住所 ナカトサ カミ カエ サキガケチョウ 中土佐町上ノ加江魁町  
賃料 30,000 円/月 敷金 ——— 円  
売価 ——— 礼金 ——— 円



建築面積 1階 96.46 m<sup>2</sup> 建物構造 木造  
2階 26.87 m<sup>2</sup> (2階建)  
計123.33m<sup>2</sup>  
建築年 昭和39年 連絡先 所有者  
昭和49年 (増築) -

間取り  
1階:  
台所・風呂・洋式トイレ・男子  
トイレ・和室4.5畳・和室4.5  
畳・和室4.5畳  
2階:  
和室4.5畳・和室6畳

【間取り】



水道 簡易水道 風呂 有  
シャワー付  
電気  
トイレ 水洗 洋式 下排水 浄化槽  
( )  
洗濯機置き場 有 室内 脱衣所 駐車場 無  
0台  
脱衣所 有 庭 有  
エアコン 無 ペット 不可

その他の事項

- 現状貸し出し(荷物が無いため即入居可能)
- オール電化のため、ガスや灯油への交換はできません。
- 敷地内に駐車場なし※道向かいの月極駐車場(3,000円/台)を借りることができます。
- 入居条件について
  - ①家が広いため使用しない部屋等も掃除や管理ができる方
  - ②常会加入や可能な範囲で地域コミュニティへの参加ができる方
  - ③テレビやネット回線は接続していないため必要な場合は入居者が契約等をしてください。
  - ④敷金がない代わりに、退去時に原状回復および掃除または清掃業者等費用は入居者負担になります。

【 外観写真 】



【 内観写真 】



【注意事項】※必ずお読みください。

●中土佐町では希望者への情報提供を行います、仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。  
また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。  
詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。  
また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。