

# 空き家バンク登録情報

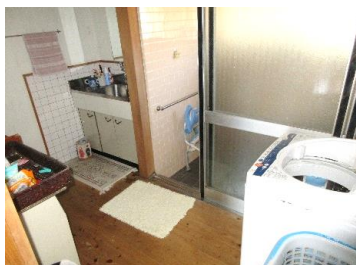
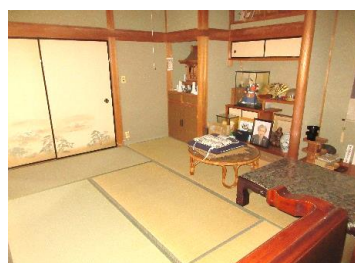
管理No. 第75号

物件種別	住宅・土地・物置	契約形態	売買	調査日	令和7年2月26日				
■物件情報(住宅)					ホームページ掲載	有			
住所	ナカトサチョウクレオオシンガイ 中土佐町久礼大新改	賃料	——	円/月	敷金	——	円		
		売価	500万円		礼金	——	円		
					建築面積	1階	155.35 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (2階建)
						2階	30.85 m <sup>2</sup>		
					建築年	昭和45年	連絡先	その他 (管理者)	
間取り	1階: 台所・脱衣所・風呂・トイレ・和室6畳・和室4.5畳(2部屋)・和室3畳・洋室6帖(3部屋) 2階: 洋室6帖・洋室7.5帖								
【間取り】					水道	簡易水道	風呂	有	
						-		シャワー付	
					トイレ	水洗	下排水	浄化槽	
						洋式			
					洗濯機置き場	有	駐車場	有	
						室内		2台	
洗面脱衣所	有	庭	有						
エアコン	有	ペット	-						
その他の事項									
■土地面積【宅地:337.19m <sup>2</sup> 】【農地(畑):95m <sup>2</sup> 】 ■物置面積【①14.90m <sup>2</sup> / ②8.88m <sup>2</sup> / ③9.57m <sup>2</sup> 】 ■昭和53年に、2階建てを増築しています。 ■青線で囲っている部分は畑になりますので、植物を栽培することができます。【農地(畑):234.30m <sup>2</sup> 】 ■現状渡しのため建物の状態を確認してください。(契約不適合責任は負いません。) ■残っている荷物は片づけます。 ■									

【 外観写真 】



【 内観写真 】



【注意事項】※必ずお読みください。

●中土佐町では希望者への情報提供を行います。仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りと登記事項証明書の情報をもとに作成しておりますので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地を確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。