

# 空き家バンク登録情報

管理No. 第99号

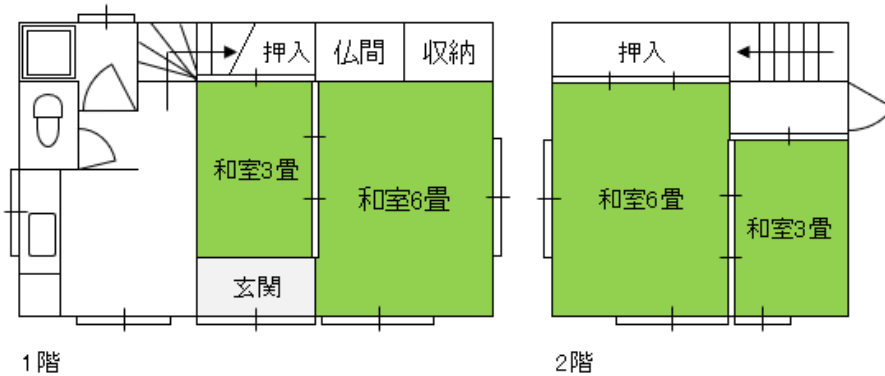
物件種別	土地・住宅	契約形態	売買	調査日	令和8年1月16日
------	-------	------	----	-----	-----------

■物件情報(住宅)				ホームページ掲載	有
住所	ナカトサチヨウクレナガサワナカシモ 中土佐町久礼長沢中下	賃料	——— 円/月	敷金	——— 円
		売価	150万円	礼金	——— 円



建築面積	1階	38.71 m <sup>2</sup>	建物構造	RC造 (2階建)
	2階	23.52 m <sup>2</sup>		
		計	62.23m <sup>2</sup>	
建築年	昭和51年	連絡先	所有者 -	
間取り	1階: 台所・風呂・脱衣所・洋式トイレ・和室4.5畳・和室6畳・洋室3帖			
	2階: 和室4.5畳・洋室7.5畳			

## 【間取り】



水道	簡易水道	風呂	有
	-		シャワー付
トイレ	水洗	下排水	浄化槽
	和式		( )
洗濯機置き場	有	駐車場	無
	室内		0台
	脱衣所		-
脱衣所	無	庭	有
エアコン	有	ペット	-

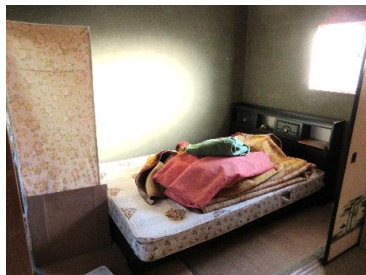
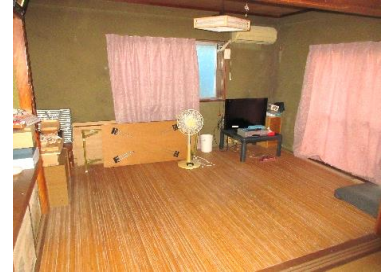
## その他の事項

- 土地面積【宅地(2筆):89.00m<sup>2</sup>、40.05m<sup>2</sup>】
- 建物面積【居宅:22.04m<sup>2</sup>】【物置:12.96m<sup>2</sup>】
- 現状渡しのため建物の状態を確認してください。(契約不適合責任は負いません。)
- ※残置物も譲渡になります。
- 敷地内に駐車場はありません。
- 接道義務を満たしていないため再建築できません。**
- ※家までの通りは、別の方が所有している土地です。

【外観写真】



【内観写真】



【別棟写】



【注意事項】※必ずお読みください。

●中土佐町では希望者への情報提供を行います、仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。  
※仲介につきましては、不動産会社(合同会社なかとさLIFE)が行います。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りと登記事項証明書の情報をもとに作成しておりますので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地を確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。