

中土佐町農業委員会 会議事録

(令和7年度第5回 総会)

1. 開催日時： 令和7年8月29日（金） 午後1時30分 ～ 午後1時40分
その他を含めると午後1時45分終了

2. 開催場所： 大野見振興局 2階大会議室

3. 出欠委員：	役職・番号	名前	出席	欠席
農業委員	会長	西岡 英男	○	
	会長職務代理者 1 番	政岡 妙	○	
	2 番	岩本 隼夫	○	
	3 番	下元 和恵	○	
	4 番	政岡 富生	○	
	5 番	政岡 直文	○	
	6 番	山岡 正治	○	
農地利用最適化推進委員	1 番	有澤 明男		○
	2 番	岩崎 憲二	○	
	3 番	黒原 美一	○	
	4 番	下元 勲		○
	5 番	田上 敦之	○	
	6 番	野村 正幸	○	
	7 番	正岡 裕二		○
	8 番	山本 孝志	○	
合計			12 人	3 人

4. 議事日程： 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について（2件）
その他1 地区委員からの報告及び提案等
その他2 事務局からの諸連絡等

5. 農業委員会事務局職員
事務局長 黒岩 陽介
事務局(書記) 永石 吏

6. 議事参与の制限：
該当無し

議長	それでは令和 7 年度の第 5 回総会を始めます。慎重にご審議のうえ適正なご決定を頂きたいと思います。
議長	出席委員は 1 5 名中 1 2 名で総会は成立しております。議事録署名人ですが私の方から指名させて頂くことにご異議、御座いませんか。 『異議無し』
議長	異議なしということですので指名をさせて頂きます。2 番、岩本隼夫委員さん。3 番、下元 和恵委員さん。よろしくお願いします。
議長	議案に入りたいと思います。 第 1－1 号議案、「農地法第 3 条の規定による許可申請」についてです。事務局より説明をお願いします。
事務局	【議案書の朗読及び説明】 許可判断については、調査書のとおりで、許可要件を満たしていると考えます。以上です。
議長	説明が終わりました。現地確認の山岡 正治委員さん、何かありましたらお願い致します。
山岡 正治委員	はい、現地は田ですが、現在は耕作放棄地になっています。譲渡人は体調を崩してから農業をやっていません。草が生えて荒れているよりは売買して管理してもらったほうがいいと思います。問題はないと思います。
議長	これより質疑に入りたいと思います。質疑は御座いませんか。ただちに小休とします。 【小休中】
議長	正場に戻します。質疑は御座いませんか。 【発言無し】
議長	質疑が無いようですので、質疑を終わりたいと思います。
議長	採決を致します。第 1－1 号議案、「農地法第 3 条の規定による許可申請」について、許可することにご異議は御座いませんか。 『異議無し』
議長	異議なしということなので、第 1－1 号議案は許可されました。
議長	続きまして第 1－2 号議案、「農地法第 3 条の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。
事務局	【議案書の朗読及び説明】 許可判断については、調査書のとおりで、許可要件を満たしていると考えます。以上です。
議長	説明が終わりました。現地確認の下元 和恵委員さん、何かありましたらお願い致します。

下元 和恵委員

はい、譲渡人と譲受人は親戚で、譲渡人は県外から返ってくる予定はありません。譲受人はこの地区付近の農地をずっと耕作しており、耕作している他の農地はきちんと管理されているそうです。問題はないと思います。

議長

これより質疑に入りたいと思います。質疑は御座いませんか。ただちに小休とします。

【小休中】

議長

正場に戻します。質疑は御座いませんか。

【発言無し】

議長

質疑が無いようですので、質疑を終わりたいと思います。

議長

採決を致します。第1－2号議案、「農地法第3条の規定による許可申請」について、許可することにご異議は御座いませんか。

『異議無し』

議長

異議なしということなので、第1－2号議案は許可されました。

議長

以上をもちまして、令和7年度第5回総会を閉会致します。引き続きその他の案件に移ります。

署名委員

署名欄

その他 1	地区委員からの報告及び提案等 特になし
その他 2	事務局からの諸連絡等 新嘗祭抜穂祭について 来月の総会日程の確認

個人×個人

農地法第3条許可申請 調査書

1. 個人情報

	項目	住所	名前
貸付人・譲渡人	譲渡人		
借受人・譲受人	譲受人		

2. 農業委員会に対する上程の内容

上程する総会		議案番号	調査日
令和7年度第5回 総会		第 1-1 号	令和7年8月18日
総評	農地法第3条第2項における要件に該当しており、許可基準を満たしていると判断できる。		
特記事項			

3. 法外審査

項目	調査結果	備考
日本型直接支払制度の該当地であるか 中山間地域等直接支払、多面的機能支払 等	該当しない	
農業者年金の特定処分対象農地か	該当しない	
3年3作方針の未達成	該当しない	
移動先が町外農家の場合、他市町村の農地の状況は確認できているか。	該当しない	

4. 農地第3条第2項における不許可要件の確認

項目	調査結果	判断理由
①全部効率要件 (2項1号)	該当しない	経営規模に対して保有機械、従事日数、農作業に従事する家族等の状況より、効率的利用ができるものと考えられる。
②農地所有適格法人以外の法人 (2項2号)	該当しない	個人のため、適用無し
③信託 (2項3号)	該当しない	信託ではないので、適用無し。
④農作業常時従事 (2項4号)	該当しない	今後、耕作する者は100日農作業をする計画があり、今後、従事すると見込まれる。耕作内容より妥当である。
⑤転貸禁止 (2項5号)	該当しない	転貸にはあたらない。
⑥地域調和 (2項6号)	該当しない	下記には該当していないことが認められる。 ・農地の面的利用の分断 ・他の農業者の水利の阻害 ・地域の営農体系の阻害 ・共同防除等の支障 ・極端な借賃による借賃市場の暴騰

担当委員：	山岡 正治 委員
作成：	事務局 永石 吏

個人×個人

農地法第3条許可申請 調査書

1. 個人情報

	項目	住所	名前
貸付人・譲渡人	譲渡人		
借受人・譲受人	譲受人		

2. 農業委員会に対する上程の内容

上程する総会		議案番号	調査日
令和7年度第5回 総会		第 1-2 号	令和7年8月21日
総評	農地法第3条第2項における要件に該当しており、許可基準を満たしていると判断できる。		
特記事項			

3. 法外審査

項目	調査結果	備考
日本型直接支払制度の該当地であるか 中山間地域等直接支払、多面的機能支払 等	該当する	番以外は中山間に該当。共同で取り組んでいるため、適正である。
農業者年金の特定処分対象農地か	該当しない	
3年3作方針の未達成	該当しない	
移動先が町外農家の場合、他市町村の農地の状況は確認できているか。	該当する	農地なし

4. 農地第3条第2項における不許可要件の確認

項目	調査結果	判断理由
①全部効率要件 (2項1号)	該当しない	経営規模に対して保有機械、従事日数、農作業に従事する家族等の状況より、効率的利用ができるものと考えられる。
②農地所有適格法人以外の法人 (2項2号)	該当しない	個人のため、適用無し
③信託 (2項3号)	該当しない	信託ではないので、適用無し。
④農作業常時従事 (2項4号)	該当しない	今後、耕作する者は200日農作業をする計画があり、今後、従事すると見込まれる。耕作内容より妥当である。
⑤転貸禁止 (2項5号)	該当しない	転貸にはあたらない。
⑥地域調和 (2項6号)	該当しない	下記には該当していないことが認められる。 ・農地の面的利用の分断 ・他の農業者の水利の阻害 ・地域の営農体系の阻害 ・共同防除等の支障 ・極端な借賃による借賃市場の暴騰

担当委員：	下元 和恵 委員
作成：	事務局 永石 吏