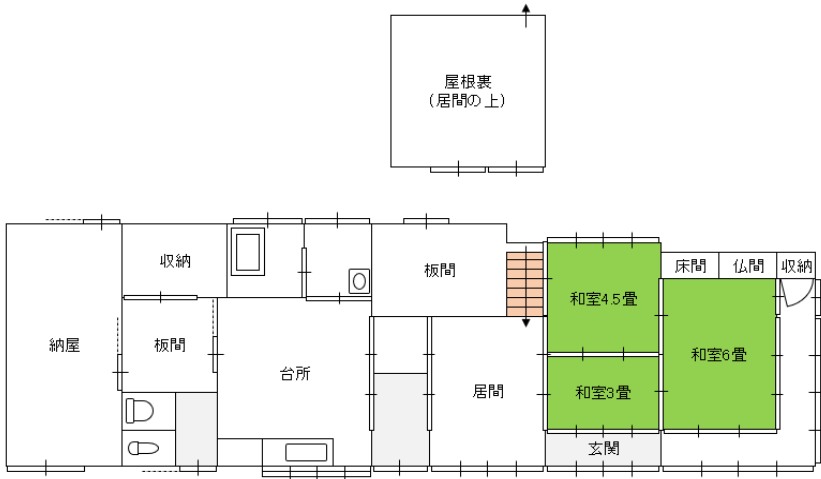


|       |      |
|-------|------|
| 管理No. | 第46号 |
|-------|------|

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            |                                                   |      |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|---------|-----|------------|---------------------------------------------------|------|---------------|
| 物件種別                                                                                                                                                                                                             | 住宅・土地                                                  | 契約形態 | 売買      | 調査日 | 令和6年11月24日 |                                                   |      |               |
| ■物件情報(住宅)                                                                                                                                                                                                        |                                                        |      |         |     | ホームページ掲載   |                                                   | 有    |               |
| 住所                                                                                                                                                                                                               | ナカトサチヨウオオノミオオマタ<br>中土佐町大野見大股                           | 賃料   | ——— 円/月 |     | 敷金         | ——— 円                                             |      |               |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 売価   | 300万円   |     | 礼金         | ——— 円                                             |      |               |
|                                                                                                                                |                                                        |      |         |     | 建築面積       | 1階<br>119.04 m <sup>2</sup>                       | 建物構造 | 木造            |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            | 2階<br>——— m <sup>2</sup><br>計119.04m <sup>2</sup> |      | 平屋建           |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     | 建築年        | 昭和30年                                             | 連絡先  | 所有者           |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            |                                                   |      | -             |
| 間取り                                                                                                                                                                                                              | 納屋・板間・和式トイレ・洋式トイレ・台所・風呂・脱衣所・居間・板間・屋根裏・和室4.5畳・和室3畳・和室6畳 |      |         |     |            |                                                   |      |               |
| <div>【間取り】</div> <div></div> <div></div> |                                                        |      |         |     | 水道         | 簡易水道                                              | 風呂   | 有             |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            | -                                                 |      | シャワー付<br>灯油・薪 |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     | トイレ        | 簡易水洗                                              | 下排水  | その他           |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            | 和式・洋式                                             |      | 汲み取り          |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     | 洗濯機置き場     | 有                                                 | 車庫   | 有             |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            | 室内                                                |      | 2台            |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |      |         |     |            | 脱衣所                                               |      | -             |
| 脱衣所                                                                                                                                                                                                              | 有                                                      | 庭    | 有       |     |            |                                                   |      |               |
| エアコン                                                                                                                                                                                                             | 有                                                      | ペット  | -       |     |            |                                                   |      |               |
|                                                                                                                                                                                                                  | 台所                                                     |      |         |     |            |                                                   |      |               |

その他の事項

■土地面積【宅地:378.92㎡】【宅地:112.94㎡】【墓地:67㎡】【公衆用道路:22㎡、25㎡】

■その他面積【山林:1327㎡】【畑:400㎡、538㎡、772㎡】

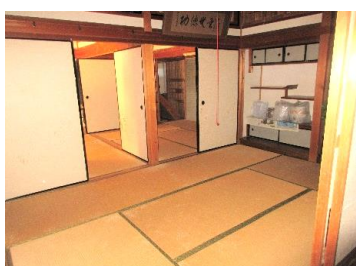
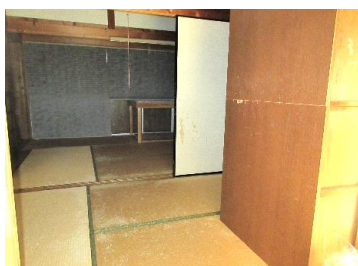
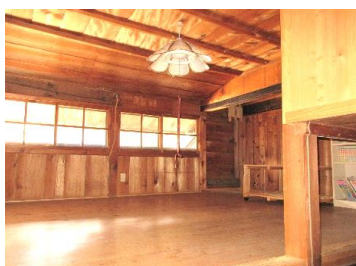
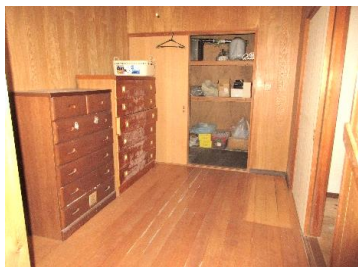
■昭和54年(2階建)【1階(車庫):35.93㎡／2階(居宅):32.03㎡ ※2部屋とトイレのみ】

■車庫の前にも駐車できるので、4台分の駐車スペースはあります。

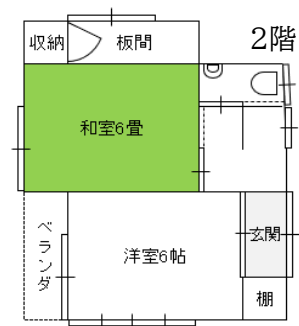
■台所と居間の間にある土間部分に一部、天井が落ち穴が開いています。

■残っている荷物は引き渡しまでに片付けます。(使用するものがあれば無償でお譲りします。)

## 【内観写真】



## 【車庫・居宅部分(間取り)】



## 【車庫・居宅】



## 【注意事項】※必ずお読みください。

●中土佐町では希望者への情報提供を行います、仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りと登記事項証明書の情報をもとに作成しておりますので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。