

# 空き家バンク登録情報

管理No. 第41号

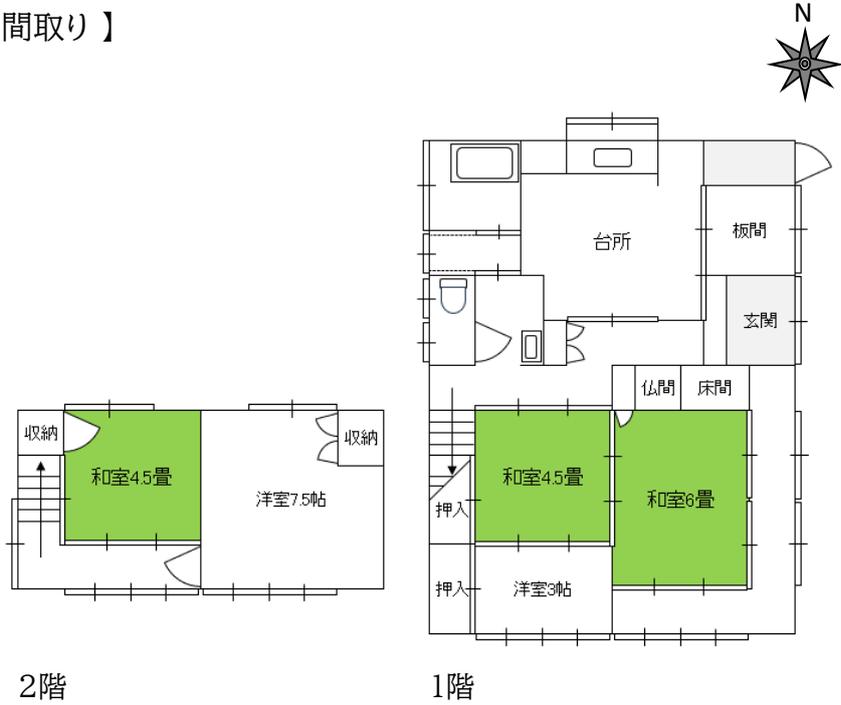
物件種別	土地・住宅	契約形態	売買	調査日	令和6年2月1日
------	-------	------	----	-----	----------

■物件情報(住宅)				ホームページ掲載	有
住所	ナカトサチョウクレカミヤマニシ 中土佐町久礼神山西	賃料	—— 円/月	敷金	—— 円
		売価	100万円	礼金	—— 円



建築面積	1階	73.97 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (2階建)
	2階	30.10 m <sup>2</sup>		
		計	104.07 m <sup>2</sup>	
建築年	昭和41年	連絡先	その他 (不動産)	
間取り	1階: 台所・風呂・脱衣所・洋式トイレ・和室4.5畳・和室6畳・洋室3帖			
	2階: 和室4.5畳・洋室7.5畳			

【間取り】



水道	簡易水道	風呂	有
	-		シャワー付 灯油
トイレ	水洗	下排水	浄化槽
	洋式		( )
洗濯機置き場	有	駐車場	無
	室内		0台
	脱衣所		-
脱衣所	有	庭	有
エアコン	無	ペット	-

その他の事項

- 土地面積【宅地:158.06m<sup>2</sup>】
- 現状引き渡し(荷物が無いため即引き渡し可)
- 接道義務を満たしていないため再建築できません。
- 敷地内に駐車場なし
- ※家までの通りは自動車通行不可
- 建物に傾きがあります。
- 津波災害警戒区域になります。

【外観写真】



【庭】



【内観写真】



【注意事項】※必ずお読みください。

●中土佐町では希望者への情報提供を行います。仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。※詳しくは現地を確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。