

中土佐町農業委員会 会議事録

(令和6年度第4回 総会)

1. 開催日時： 令和6年8月30日（金） 午後1時30分 ～ 午後1時40分
その他を含めると午後1時45分終了

2. 開催場所： 中土佐町役場 1階大会議室②

3. 出欠委員：	役職・番号	名前	出席	欠席
農業委員	会長	西岡 英男	○	
	会長職務代理者 1 番	政岡 妙	○	
	2 番	岩本 隼夫	○	
	3 番	下元 和恵	○	
	4 番	政岡 富生	○	
	5 番	政岡 直文	○	
	6 番	山岡 正治	○	
農地利用最適化推進委員	1 番	有澤 明男	○	
	2 番	岩崎 憲二	○	
	3 番	黒原 美一	○	
	4 番	下元 勲		○
	5 番	田上 敦之	○	
	6 番	野村 正幸		○
	7 番	正岡 裕二		○
	8 番	山本 孝志	○	
合計			12 人	3 人

4. 議事日程： 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について（1件）
その他1 地区委員からの報告及び提案等
その他2 事務局からの諸連絡等

5. 農業委員会事務局職員
事務局長 山崎 正明

6. 議事参与の制限：
該当無し

議長	それでは令和6年度の第4回総会を始めます。慎重にご審議のうえ適正なご決定を頂きたいと思います。
議長	出席委員は15名中12名で総会は成立しております。議事録署名人ですが私の方から指名させて頂くことにご異議、御座いませんか。
	『異議無し』
議長	異議なしということですので指名をさせていただきます。1番、政岡 妙委員さん。2番、岩本 隼夫委員さん。よろしくお願いします。
議長	議案に入りたいと思います。 第1号議案、「農地法第3条の規定による許可申請」についてです。事務局より説明をお願いします。
事務局	【議案書の朗読及び説明】 許可判断については、調査書のとおりで、許可要件を満たしていると考えます。以上です。
議長	説明が終わりました。現地確認の正岡 裕二委員さんが欠席なので、事務局より何かありましたらお願い致します。
事務局	はい、現地は隣の倉庫が倒れてきていて資材が散乱していますが、草などを刈れば農地として再生できそうです。譲渡人と譲受人は遠縁だそうで、所有権移転に問題はないと思います。
議長	これより質疑に入りたいと思います。質疑は御座いませんか。ただちに小休とします。
	【小休中】
議長	正場に戻します。質疑は御座いませんか。
	【発言無し】
議長	質疑が無いようですので、質疑を終わりたいと思います。
議長	採決を致します。第1号議案、「農地法第3条の規定による許可申請」について、許可することにご異議は御座いませんか。
	『異議無し』
議長	異議なしということなので、第1号議案は許可されました。
議長	以上をもちまして、令和6年度第4回総会を閉会致します。引き続きその他の案件に移ります。
署名委員	
署名欄	

その他 1	地区委員からの報告及び提案等 特になし
その他 2	事務局からの諸連絡等 地域計画アンケート回収のお礼 来月の総会日程の確認

個人×個人

農地法第3条許可申請 調査書

1. 個人情報

	項目	住所	名前
貸付人・譲渡人	譲渡人		
借受人・譲受人	譲受人		

2. 農業委員会に対する上程の内容

上程する総会		議案番号	調査日
令和6年度第4回 総会		第 1 号	令和6年8月23日
総評	農地法第3条第2項における要件に該当しており、許可基準を満たしていると判断できる。		
特記事項			

3. 法外審査

項目	調査結果	備考
中山間直接支払い事業の協定地であるか	該当しない	
農業者年金の特定処分対象農地か	該当しない	
3年3作方針の未達成	該当しない	
移動先が町外農家の場合、他市町村の農地の状況は確認できているか。	該当しない	

4. 農地第3条第2項における不許可要件の確認

項目	調査結果	判断理由
①全部効率要件 (2項1号)	該当しない	経営規模に対して保有機械、従事日数、農作業に従事する家族等の状況より、効率的利用ができるものと考えられる。
②農地所有適格法人以外の法人 (2項2号)	該当しない	個人のため、適用無し
③信託 (2項3号)	該当しない	信託ではないので、適用無し。
④農作業常時従事 (2項4号)	該当しない	今後、耕作する者は150日農作業をする計画があり、今後、従事すると見込まれる。耕作内容より妥当である。
⑤転貸禁止 (2項5号)	該当しない	転貸にはあたらない。
⑥地域調和 (2項6号)	該当しない	下記には該当していないことが認められる。 ・農地の面的利用の分断 ・他の農業者の水利の阻害 ・地域の営農体系の阻害 ・共同防除等の支障 ・極端な借賃による借賃市場の暴騰

担当委員：	正岡 裕二 委員
作成：	事務局 山崎 正明