

## 中土佐町空家等管理活用支援法人募集要領

### 1 目的

この要領は、空家等対策の推進に関する特別措置法（平成 26 年法律第 127 号。以下「法」という。）第 23 条の規定に基づく空家等管理活用支援法人（以下「支援法人」という。）として指定する法人の募集に関し必要事項を定めるものとする。

### 2 概要

#### (1) 指定期間

指定日から 3 年間。

なお、募集の第 1 期指定期間は申請時期によらず、令和 9 年 3 月 31 日までを期限とする。

なお、指定期間は、申請により更新することができる。更新後の期間は 3 年間とする。

#### (2) 業務内容

法第 24 条で定める業務。

### 3 応募資格

この募集に応募できる者は、以下の条件を全て満たす者とする。

(1) 中土佐町内に本店又は支店を有する法人であること。

(2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定のいずれにも該当しないこと。

(3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請していない者であること。

(4) 納期が到来している直近の国税及び地方税の滞納がないこと。

(5) この業務を円滑に履行することができる運営体制が整備されていること。

### 4 募集期間

随時

### 5 応募方法

この募集に応募する者は、中土佐町空家等管理活用支援法人指定申請書に以下の書類を添えて町に提出すること。

なお、申請の時点で創業年度であるなど、下記書類のうち提出が困難なものについては、その旨を記載した理由書を提出すること。

|   | 提出書類 | 様式等  | 提出部数 |
|---|------|------|------|
| 1 | 定款   | 任意様式 | 1 部  |

|    |                                            |      |     |
|----|--------------------------------------------|------|-----|
| 2  | 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）                         | 写し可  | 1 部 |
| 3  | 役員の氏名、住所及び略歴を記載した書面                        | 写し可  | 1 部 |
| 4  | 法人の組織及び沿革を記載した書面並びに事務分担を記載した書面             | 任意様式 | 1 部 |
| 5  | 前事業年度の事業報告書、収支決算書及び貸貸対照表                   | 任意様式 | 1 部 |
| 6  | 当該事業年度の事業計画書及び収支予算書                        | 任意様式 | 1 部 |
| 7  | これまでの空家等の管理又は活用等に関する活動実績を記載した書面            | 任意様式 | 1 部 |
| 8  | 法第 24 条各号に規定する業務（中土佐町空き家バンクの運營業務以外）に関する計画書 | 任意様式 | 1 部 |
| 9  | 暴力団でないことの誓約書及び同確認調査に対する同意書                 | 町様式  | 1 部 |
| 10 | 前各号に掲げるもののほか、支援法人の業務に関し参考となる書類（提出は任意）      | 任意様式 | 1 部 |

## 6 指定の決定

提出書類を下記の審査基準に照らし、支援法人の指定を決定する。

原則として書面による審査を予定しているが、対面による審査を実施する場合は後日通知する。

|           |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 活動目的      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・法第 24 条の業務を行う計画を有する法人であること</li> <li>・空家等の管理又は活用等を図ることを活動目的としていること</li> </ul>                                                                             |
| 活動実績      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・過去に、空家等の管理又は活用等を目的とした活動実績があること、又は、類似した活動実績があること</li> </ul>                                                                                               |
| 組織形態・運営体制 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・必要な経費を賄うことができる経済的基礎を有していること、又は、必要な経費を賄うために、町以外が所管する公共団体の補助金や民間資金を活用する計画があること</li> <li>・関係する行政機関や民間団体等とすでに連携して活動を行っていること、又は、今後行うことができると確認できること</li> </ul> |

## 7 留意事項

申請にあたっては、法及び「中土佐町空家等管理活用支援法人の指定等に関する事務取扱要綱」を参照すること。

支援法人として指定されたことによる業務委託料等は発生せず、法人として有している経済的基礎や国または地方公共団体からの補助金及び民間資金を活用し事業を実施すること。

## 8 遵守事項

従業員を雇用する際は、労働基準法等の法令等を遵守し業務に当たらせること。

## 9 提出方法

申請を行う者は、本提出の前にまちづくり課担当者まで必要書類を持参又はメールにて提出し、協議すること。

## 10 問い合わせ先

中土佐町まちづくり課

TEL : 0889-52-2365      FAX : 0889-52-2013

E-mail : machi@town.nakatosa.lg.jp