

# 空き家バンク登録情報

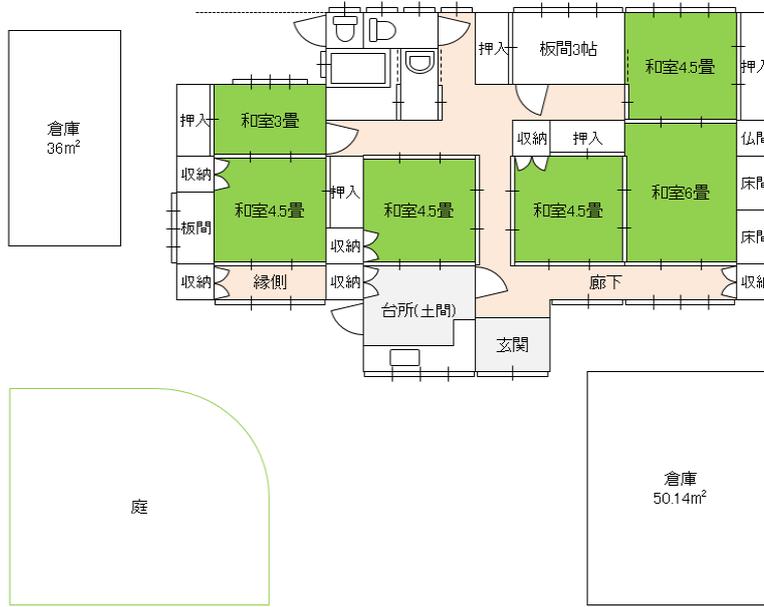
管理No. 第36号

物件種別	住宅・土地・倉庫	契約形態	売買	調査日	令和5年2月5日	
■物件情報(住宅)					ホームページ掲載	有
住所	ナカトサチヨウカミ カエアジロ 中土佐町上ノ加江網代	賃料	——	円/月	敷金	—— 円
		売価	800万円		礼金	—— 円



建築面積	1階	129.97 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (平屋建)
	2階	—— m <sup>2</sup>		
計		129.97 m <sup>2</sup>		
建築年	昭和49年	連絡先	その他 (不動産)	
間取り	和室4.5畳・和室6畳・和室4.5畳・板間3帖・トイレ・風呂・台所・和室4.5畳・和室3畳・和室4.5畳・倉庫2棟・外トイレ			

## 【間取り】



水道	簡易水道	風呂	有
	-	シャワー付	灯油
トイレ	水洗	下排水	浄化槽
	洋式	( )	( )
洗濯機置き場	有	駐車場	有
	室内		3台
	脱衣所		-
脱衣所	有	庭	有
エアコン	-	ペット	-

## その他の事項

- なかとさ不動産が取引を仲介します。
- 土地面積683.96m<sup>2</sup> (約207坪)/建物・木造平屋129.98m<sup>2</sup>
- 倉庫2棟・2階建て(4.6帖板間)・平屋建て ※農地付き物件(要相談)
- お引き渡しの際に今ある荷物は処分します。
- 耐震工事、完了済みです。(平成29年4月完了)しております。
- 敷地内の庭で野菜が作れ、フキ・甘柿・ゴールデンキウイが収穫できます。※無料で農機具等、お譲りできます。
- 徒歩2~4分の所に畑があります。ユズ・ブタン・スダチ・柿・びわなど収穫できます。
- 海まで歩いて1分ほどに位置します。※津波災害警戒エリア

【庭】



【農地(果樹園)】



【倉庫】



【内観写真】



【注意事項】※必ずお読みください。

- 中土佐町では希望者への情報提供を行います。仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。※詳しくは現地を確認を行っていただく事になります。
- 所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。